



# DOS PARQUES

Alemán City Houses

by



## Garden&Pent Houses Alemán

Contemporary horizontal housing

 [inside.mx](https://inside.mx)

 99 95 93 45 222

 55 1561 4842

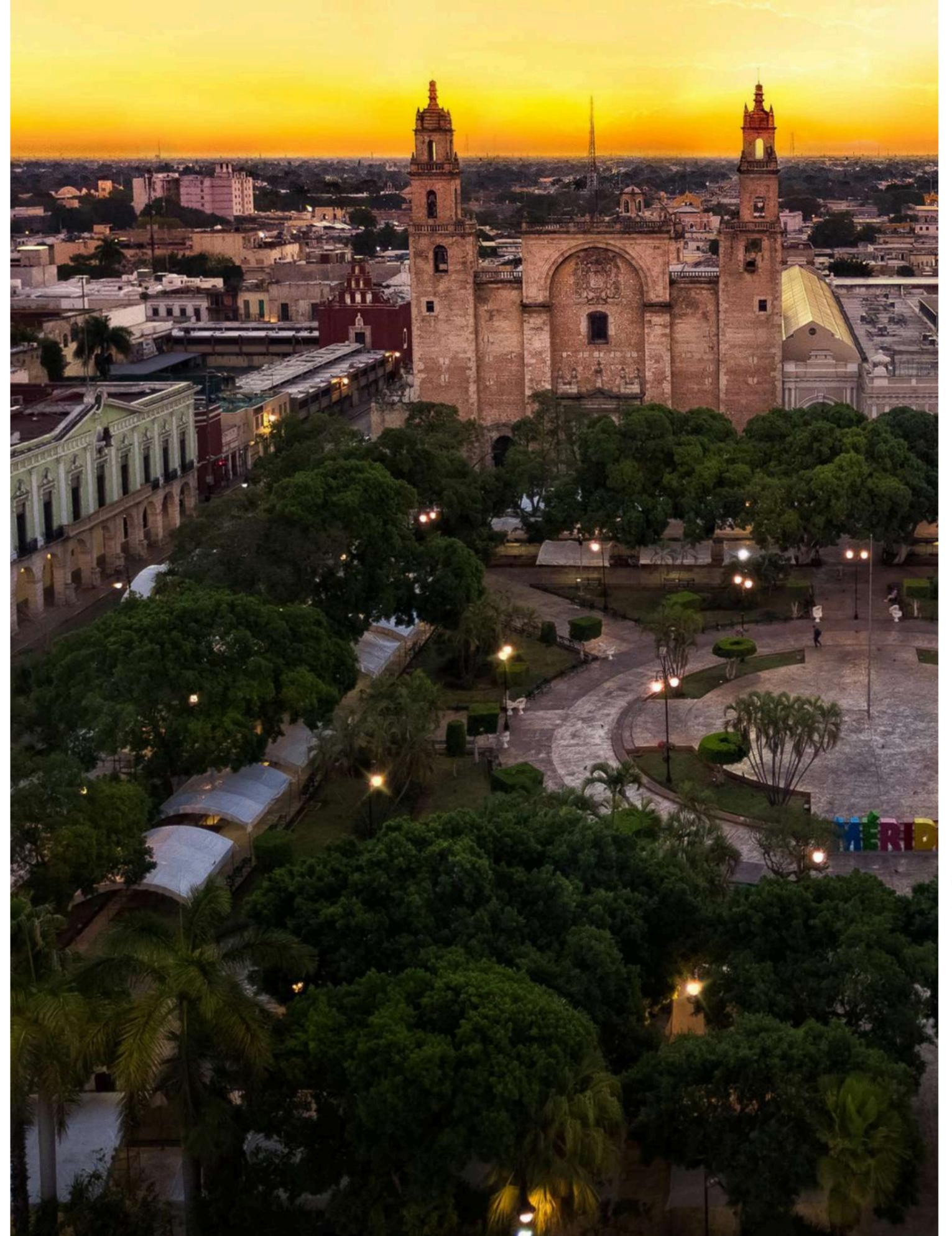
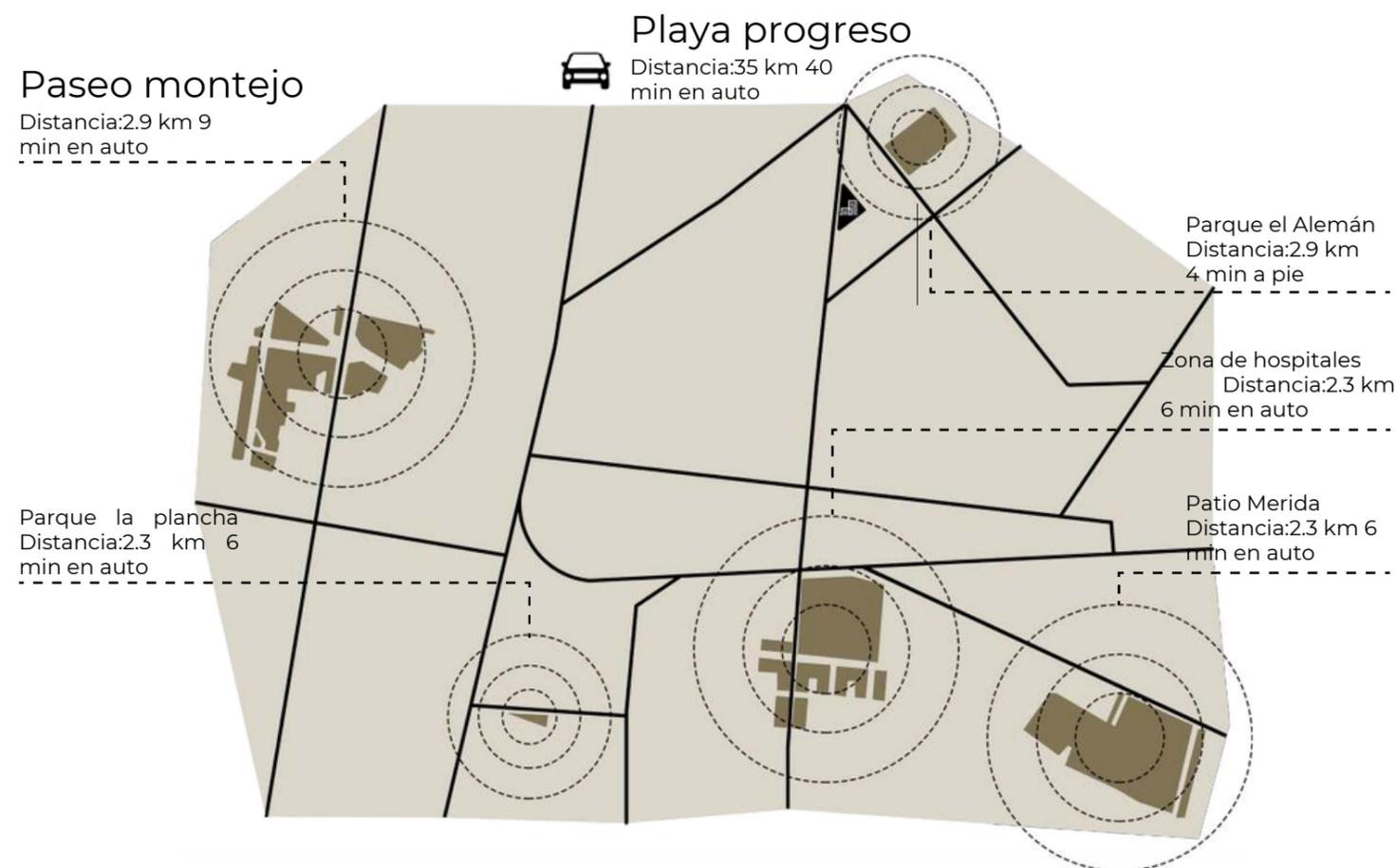
 [ventas@inside.mx](mailto:ventas@inside.mx)

## 4 unidades en una de las colonias más tradicionales y emblemáticas de Mérida.

**Inside.mx** Expertos en innovación arquitectónica, comfort y forma de vivir; nos define la atención al detalle, en el proceso de materialización de cada proyecto. Esta primicia va respaldada con profesionales en cada área: diseño, tramitología, obra y comercialización.

**Colonia Miguel Alemán** Es una conexión entre lo antiguo y lo contemporáneo, haciendo una perfecta cohesión entre un barrio pintoresco de tradición, y las nuevas propuestas de habitar, es así como entre líneas se ha definido como el **último barrio**.

**DOSPARQUES** Es un revulsivo para la zona, adaptamos una arquitectura vanguardista sin perder la imagen de la zona. El proyecto está beneficiado por su ubicación, la cual permite trasladarse a centros urbanos de comercio importantes de Mérida. En el siguiente mapeo traducimos los recorridos en tiempo para mostrar la cercanía de estos hitos importantes:



Calle 23A, 295 Col. Miguel Alemán

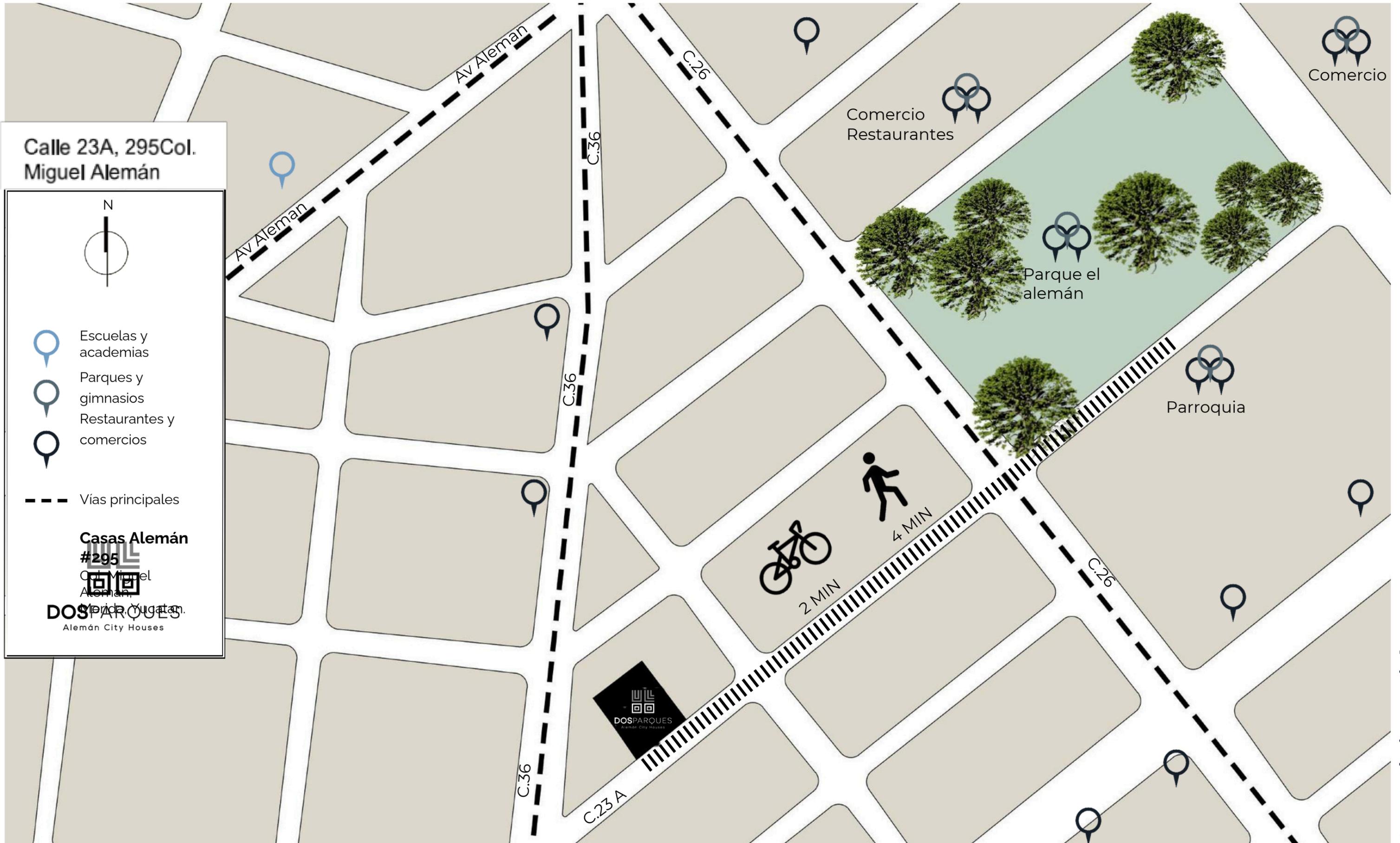


-  Escuelas y academias
-  Parques y gimnasios
-  Restaurantes y comercios
-  Vías principales

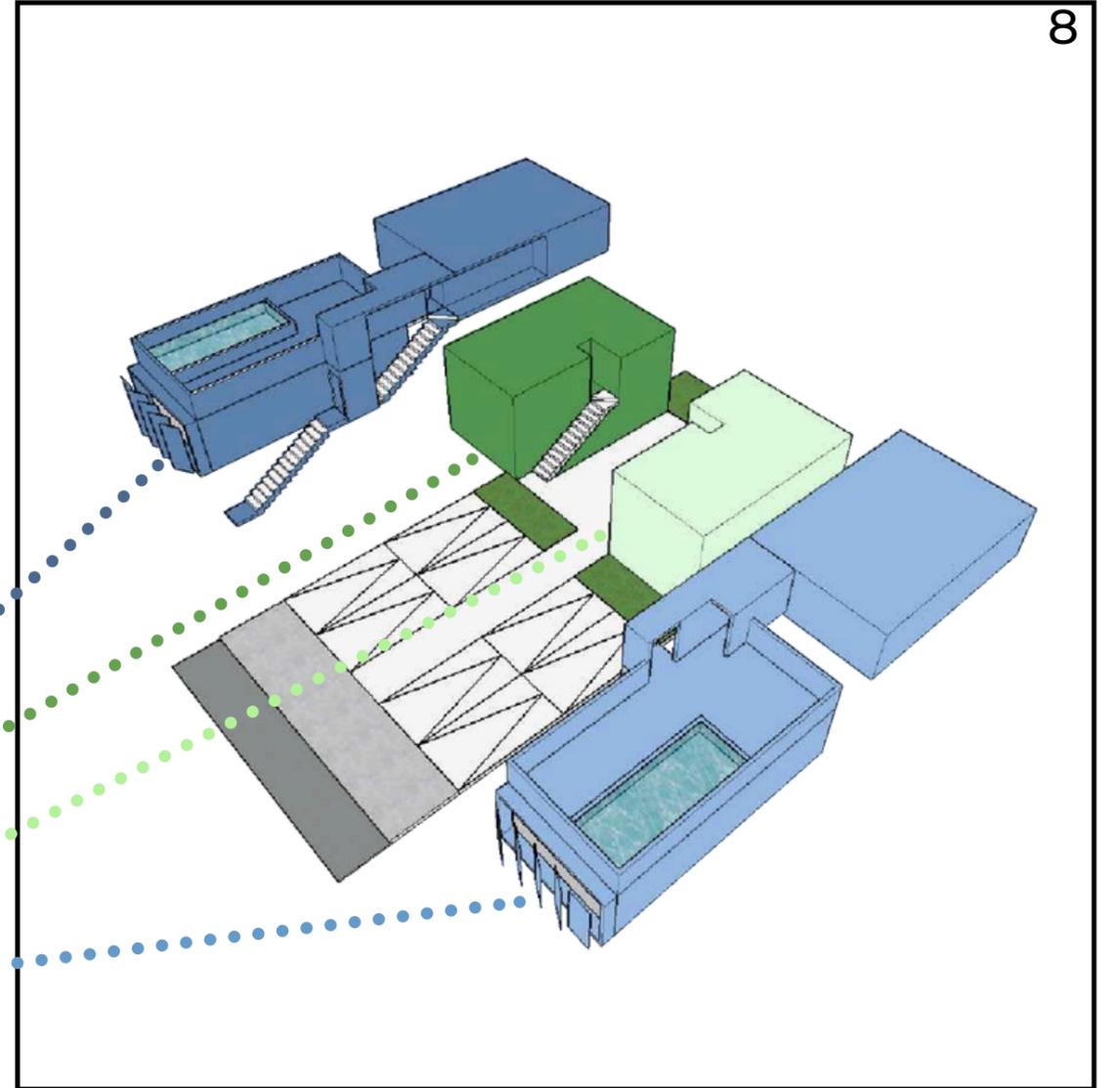
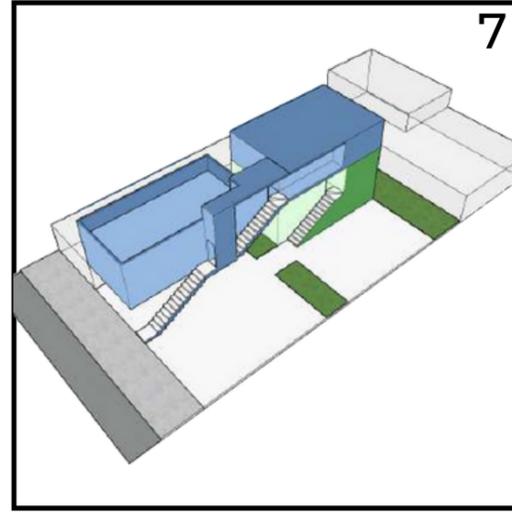
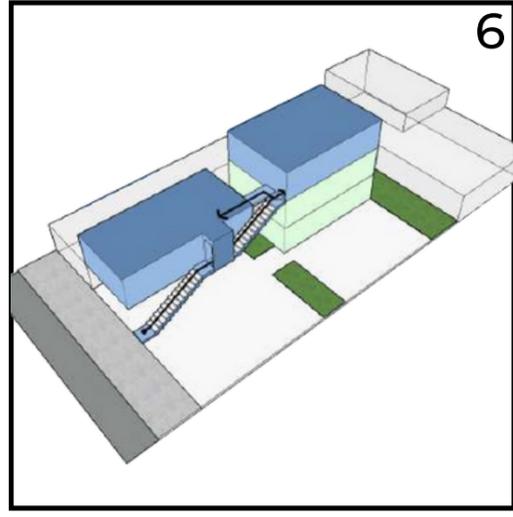
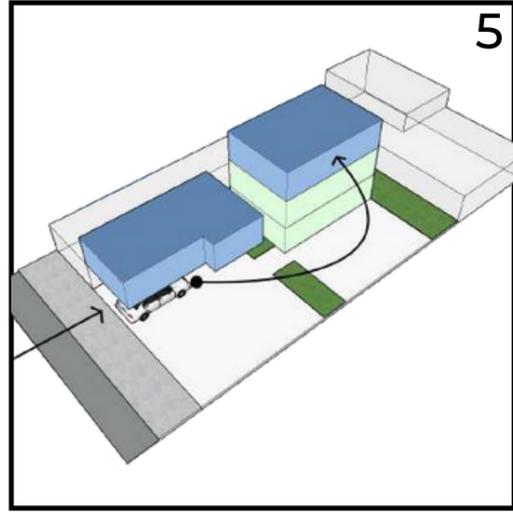
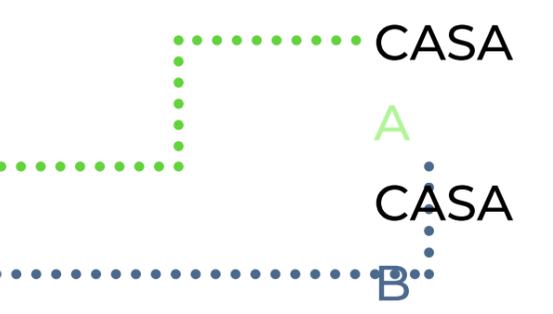
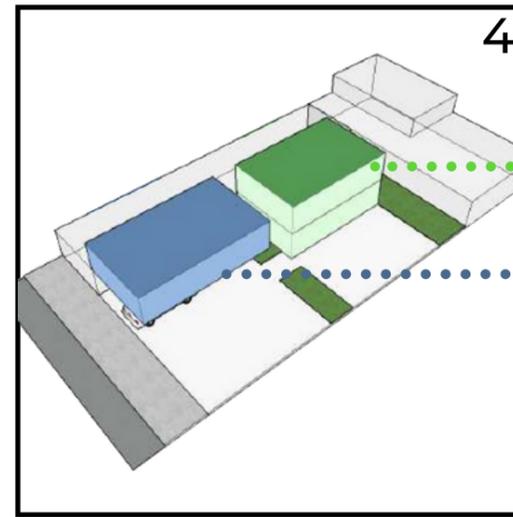
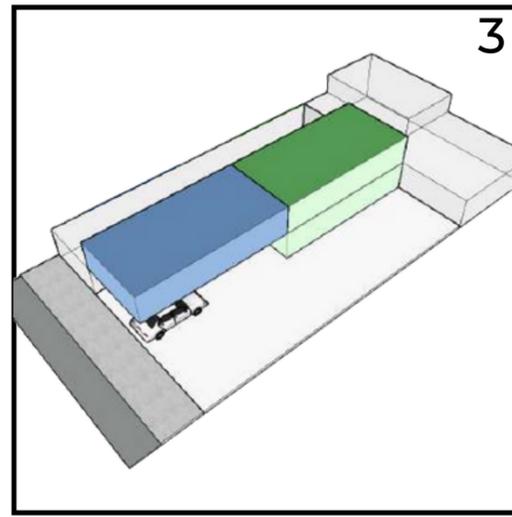
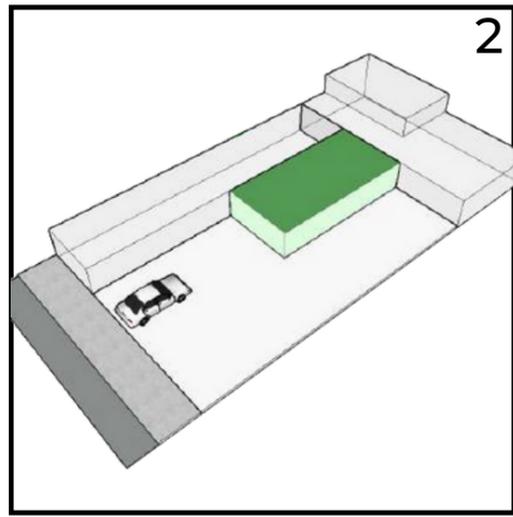
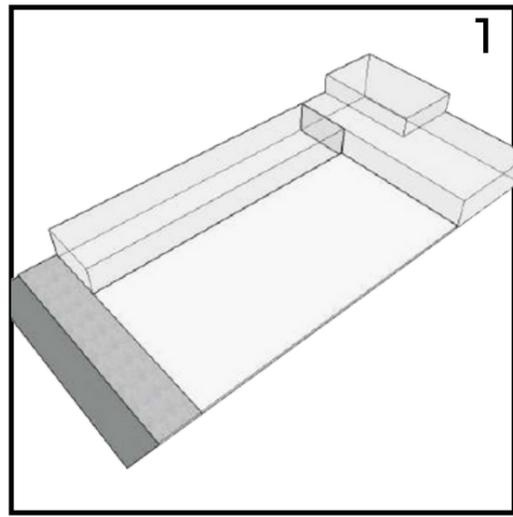
**Casas Alemán**  
#295



**DOS PARQUES**  
Florida, Yucatán.  
Alemán City Houses



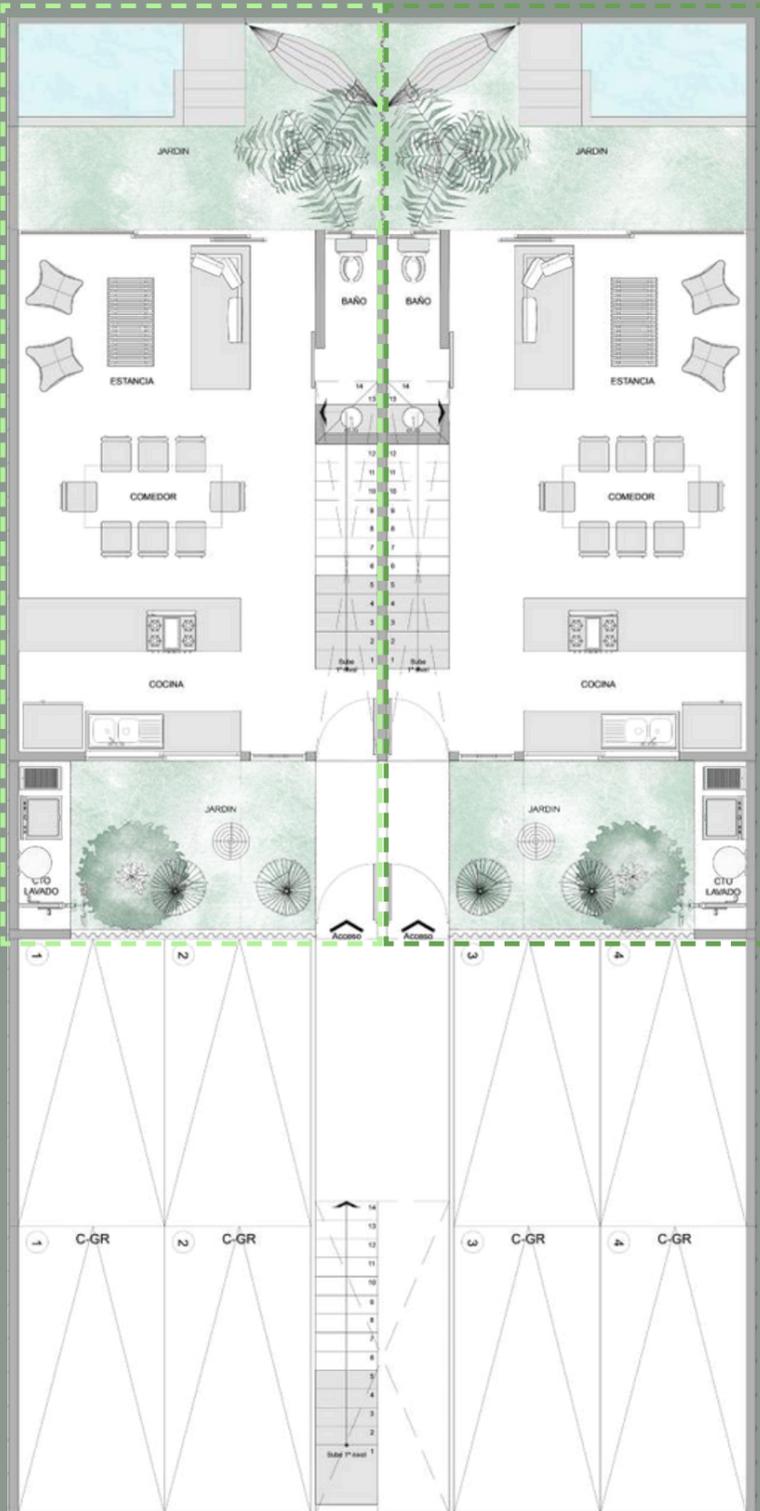




Modelo  
B1  
Modelo  
A1  
Modelo  
A2



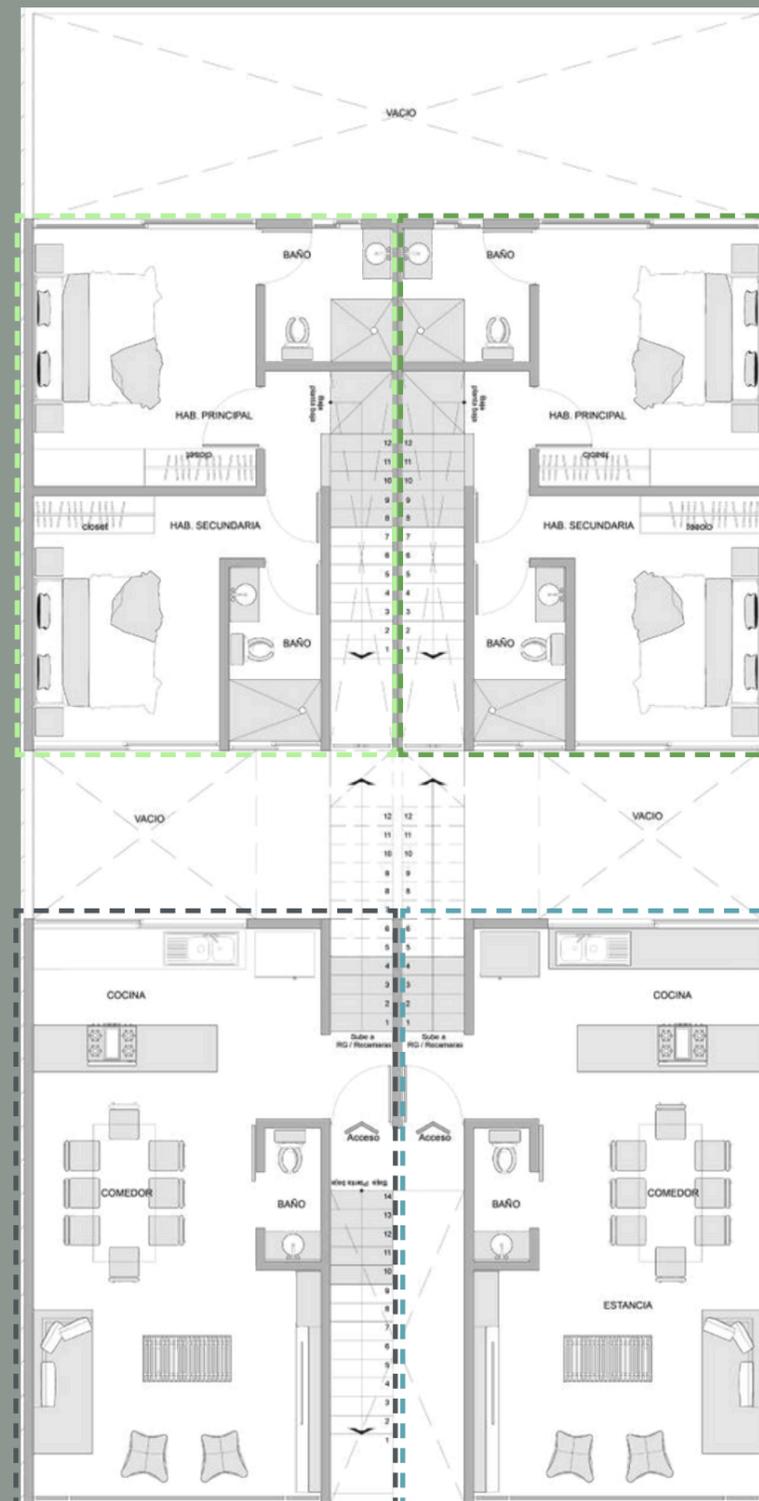
CASA A1



Calle 23 A

Planta baja

CASA A1

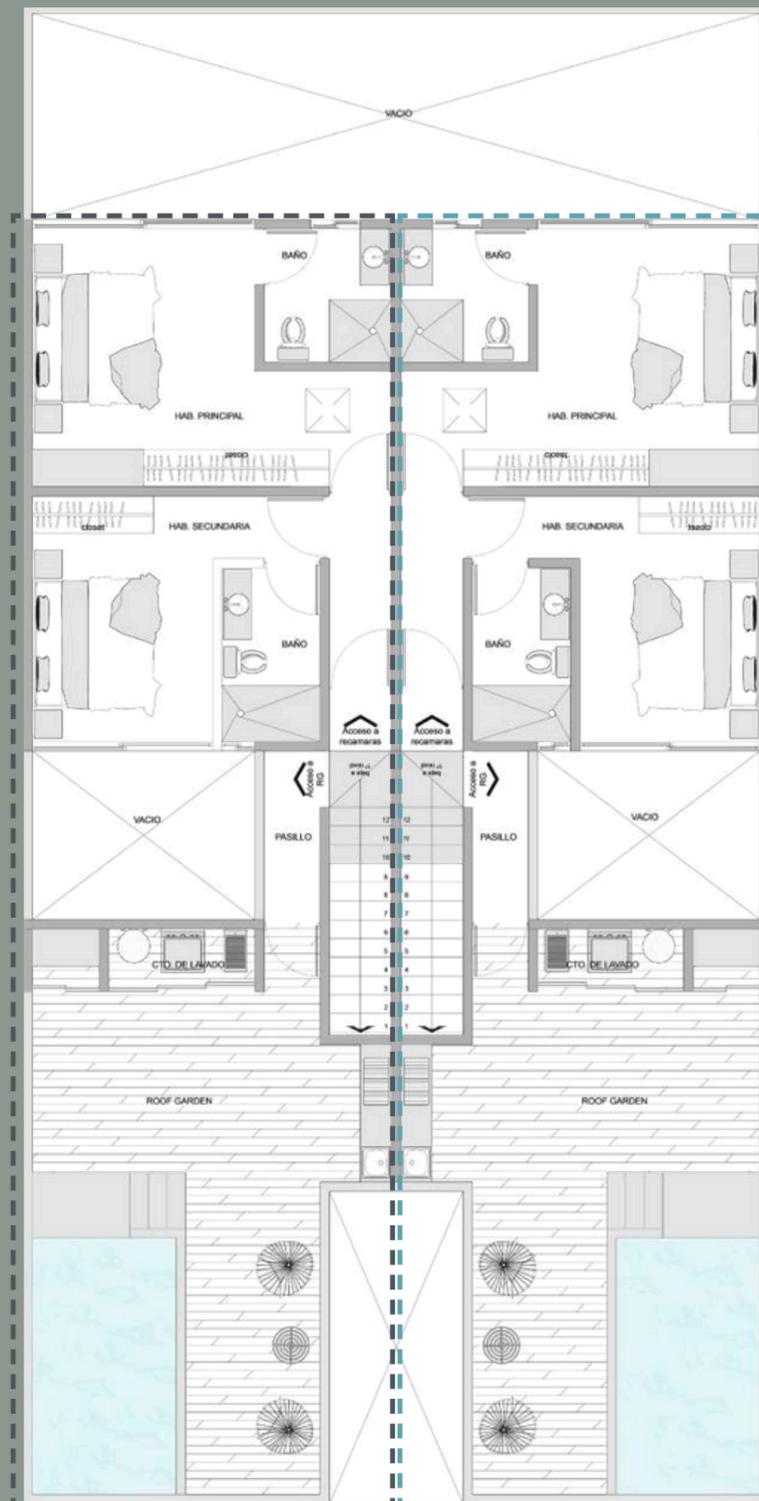


Calle 23 A

Planta 2do nivel

CASA A2

CASA B1



Calle 23 A

Planta 3er nivel / Roof

CASA B2

CASA B2

Pileta representativa, no se incluye en precio de lista

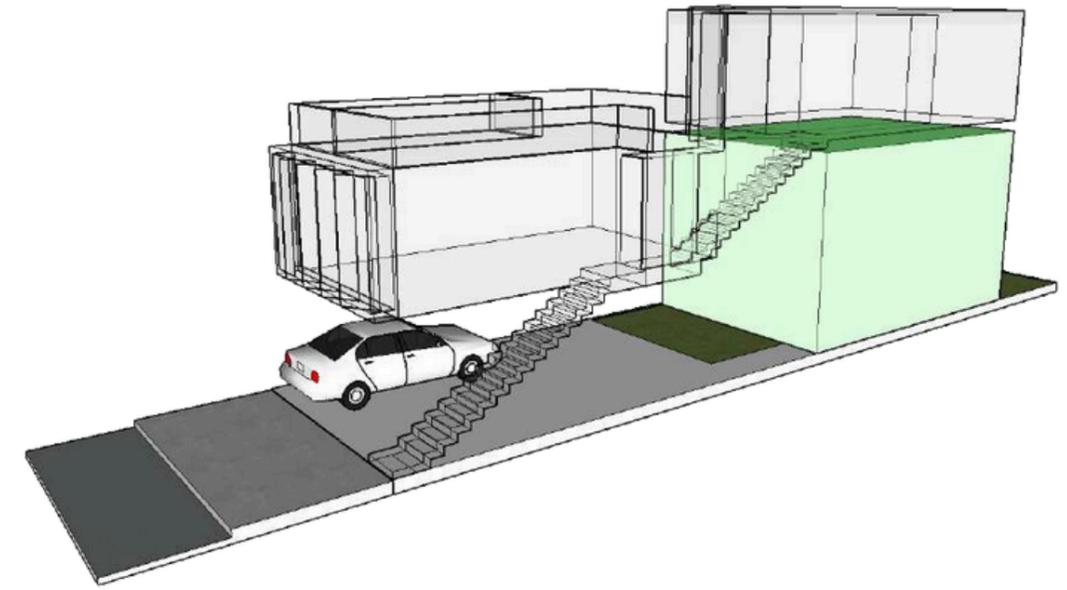


Planta baja

- Espacios
- 1- Comedor.
  - 2- Baño.
  - 3- Recamara.
  - 4- Cocina.
  - 5- Sala.
  - 6- Zona delavado
  - 7- Garden

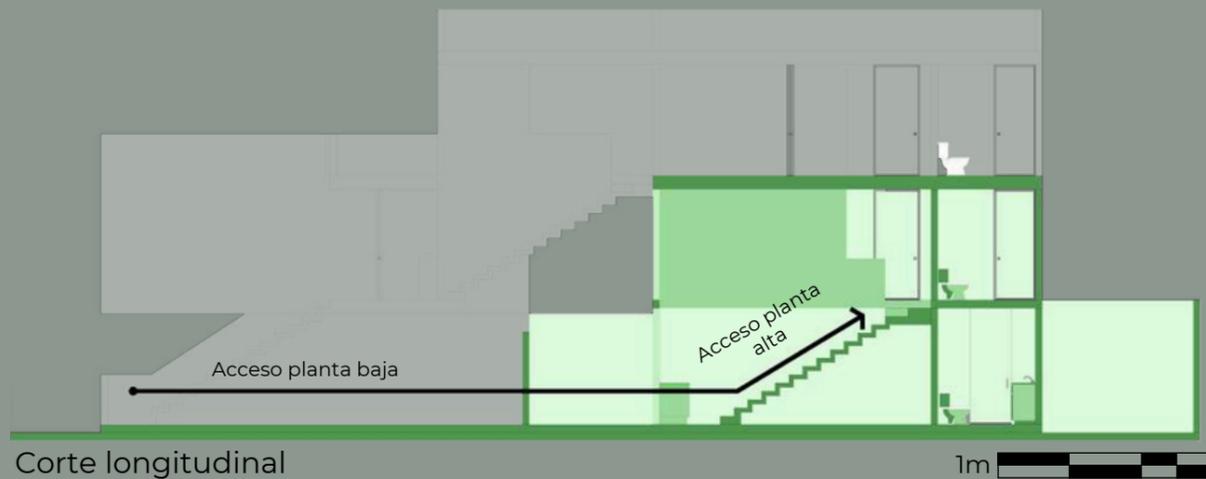


Planta 2do Nivel



**Modelo A** PB:53.29 m2  
 2N:51.03 m2  
 JARDIN:29.92 m2  
 TOTAL:134.24 m2

La unidad A cuenta con jardines que brindan iluminación y ventilación natural. Los espacios están conectados por el comedor y acompañados por la estancia el cual da acceso al jardín posterior, las escaleras dan continuidad al segundo nivel donde encontraremos las habitaciones.



Corte longitudinal



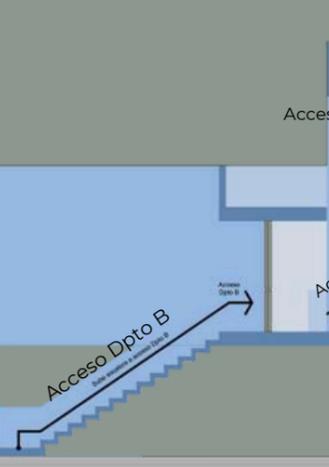


Cocina-comedor-estancia / Imagen muestra

Planta 3er Nivel



Planta 2do Nivel

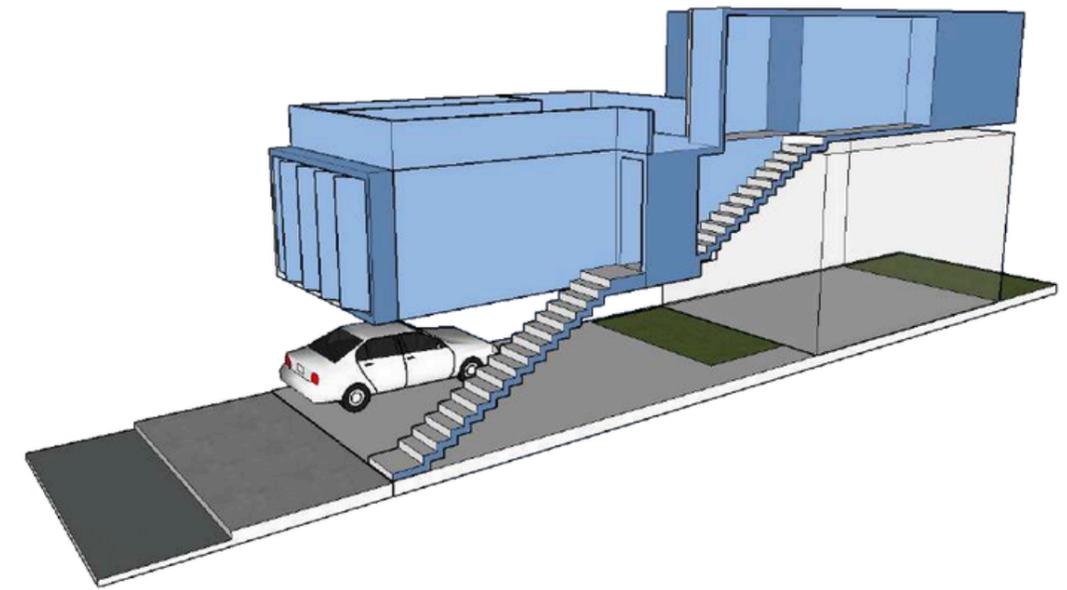


- Espacios**  
 1- Comedor.  
 2- Baño.  
 3- Recamara.  
 4- Cocina.  
 5- Sala.  
 6- Roof  
 7- Zona de lavado  
 8-Pileta  
 9-Asador



Roof

Pileta representativa, no se incluye en precio de lista



**Modelo B** 2N:49.65 m2  
 3N:64.06 m2  
 ROOF:42.78 m2  
 TOTAL:156.49 m2

**La casa B está distribuida de tal manera que los espacios están conectados entre sí.**

La escalera interior logra la conexión entre los espacios de cocina, comedor y cocina, al siguiente nivel de habitaciones y roof garden, logrando un fácil acceso a cada área de la vivienda.





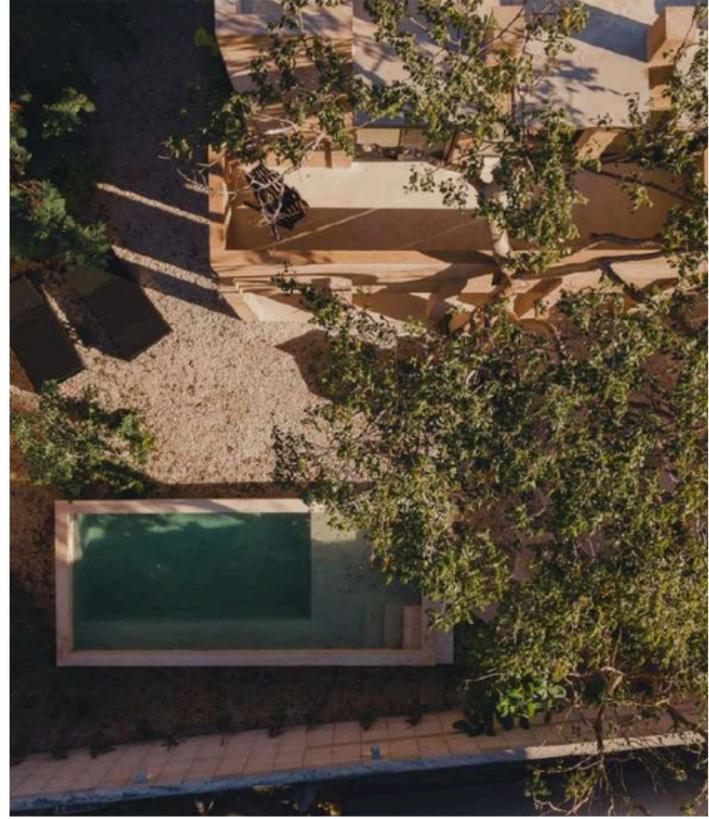
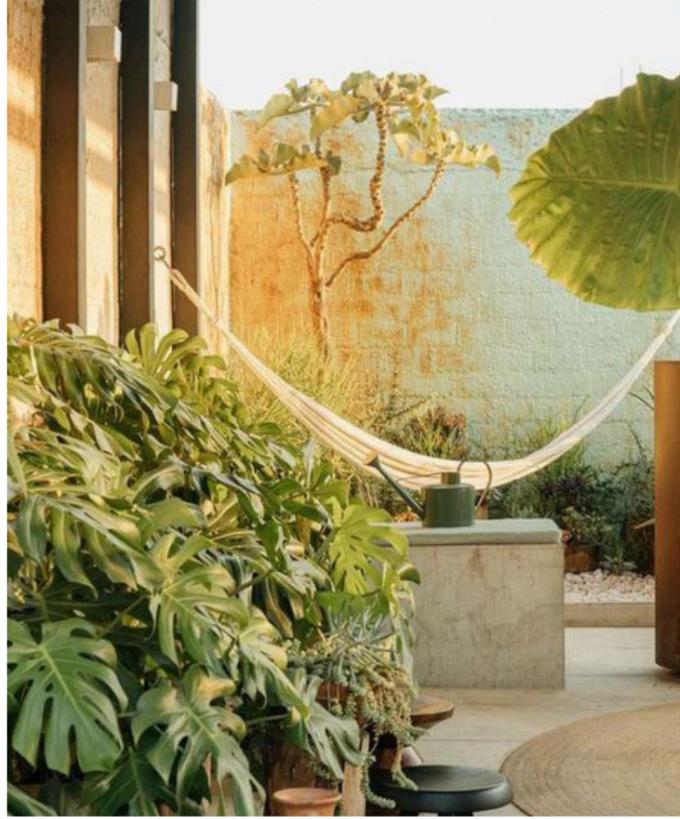
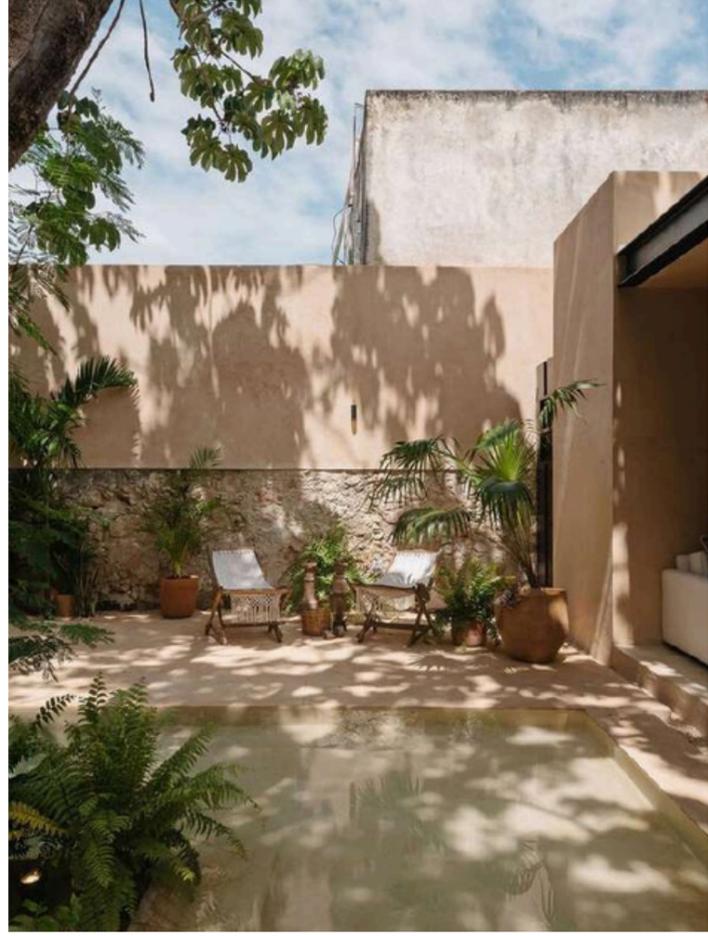
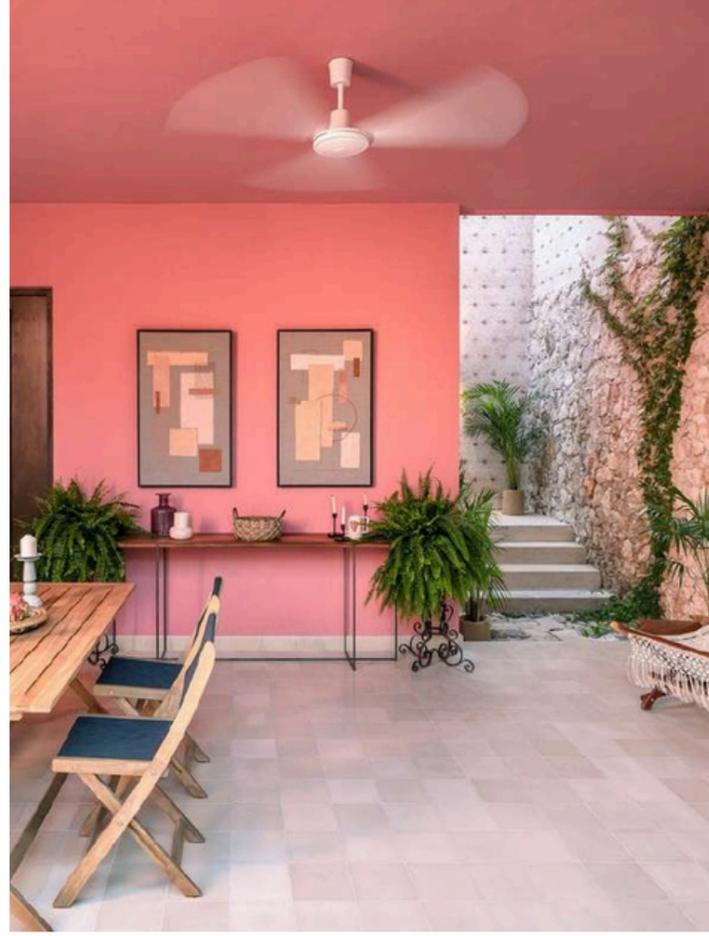


Roof / Imagen muestra

Pileta representativa, no se incluye en precio de lista\*



7.- Fachada principal



8.- Look & feel